



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

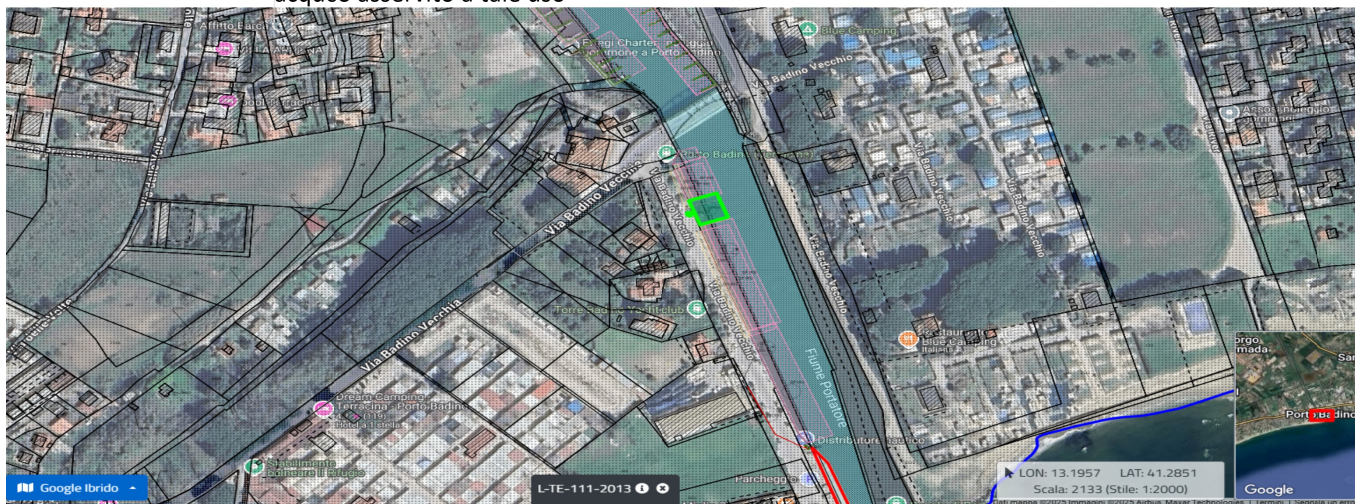
Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 2

Concessione TE-111

TIPOLOGIA CONCESSIONE: Punto D'Ormeggio (PO)

Denominazione Banchina con sovrastante gru girevole con sollevamento e varo imbarcazioni da diporto e specchio acqueo asservito a tale uso



Rappresentazione del Punto d'Ormeggio in concessione

Località

PORTO BADINO SPONDA DESTRA

Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	0		
I) Opere di facile rimozione mq	4	J) Specchio acqueo	255,00
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie in concessione	259,00

Planimetria indicativa



TE-111

Canone demaniale - Anno 2026			
Banchina con sovrastante gru girevole con sollevamento e varo imbarcazioni da diporto e specchio acqueo asservito a tale uso -Localita' sponda destra Porto Badino			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:			categ. "B"
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			259,00
Area scoperta mq.			0,00
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			4,00
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Specchio acqueo mq.			255,00
Canone demaniale annuale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	0,00	€ 1,81529	€ 0,00
area coperta da opere di facile rimozione	4,00	€ 3,02551	€ 12,10
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Specchio acqueo mq.	255,00	€ 1,40539	€ 358,37
Somma totale annuale			€ 370,48
Applicazione del Canone Minimo (comma 4 dell'art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 3.524,98
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 528,75
*salvo conguaglio			

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il punto di ormeggio (PO) "EX SOC. NAUTILAND SRL" ricade nella Variante al P.R.G. zona C2 VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE AMBITO TERRITORIALE ZONA "C2" SETTORE SERVIZI PORTUALITA' E RICETTIVITA' TURISTICA All. R.L.01, Integrazioni e modifiche di cui all'approvazione Giunta Regione Lazio n°247 del 01.06.2012, ed è destinato ad area a verde.

L'area demaniale dove ricade il PO è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
 - fascia di rispetto del Fiume Portatore o Grasso R.D. 17/2/1910 art. 36.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
 - Paesaggio degli insediamenti urbani, art. 28.

REGOLARITA' URBANISTICA

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con specchio acqueo di mq. 255,00, è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 4,00;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie in concessione mq. 259,00.